


# บริการพัฒนาเว็บไซต์อสังหาริมทรัพย์ Real Estate Website Service

เพิ่มช่องทางการขายและการเข้าถึงให้ผู้ประกอบการอสังหาฯ  
ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของโครงการ นายหน้า สามารถใช้เว็บไซต์อสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นช่องทางการตลาดออนไลน์  
เพิ่มความน่าเชื่อถือและเพิ่มตัวตนบนโลกดิจิทัล



 เว็บไซต์โครงการบ้าน คอนโด ที่ดิน

 เว็บไซต์รวมโครงการสำหรับนายหน้า/ตัวแทน

 เว็บไซต์นายหน้าตัวแทนอสังหาฯ







About  MAKE2WEB

## จักรพันธ์ อิศรานุสรณ์ (ดา) Chakrapan Issaranusorn

**Make2Web (แมค · ทุ · เว็บ)** เป็นเว็บไซต์ให้บริการรับทำเว็บไซต์ ออกแบบเว็บไซต์ และแก้ไขเว็บไซต์ครบวงจร โดยให้บริการโดย คุณดา จักรพันธ์ (@dachakrapan) ด้วยประสบการณ์การทำเว็บไซต์ขนาดน้อยใหญ่กว่า 8 ปี

**ทำงานด้วยใจ · ตอบโจทย์ตรงจุด · ออกแบบล้ำสมัย · ลูกค้าพึงพอใจสูงสุด** - นี่คือโจทย์และมาตรฐานการทำงานของ Make2Web ทั้งหมด ในทุกเว็บไซต์ที่ทำและจัดแสดงใน Portfolio ได้ และไม่ได้ ในทุกงานทุกดีไซน์ Make2Web เน้นย้ำจะต้องออกมาสวยและใช้งานได้ดี เพื่อให้งานออกมาดีที่สุด เกิดประสิทธิภาพที่สุด พึงพอใจลูกค้าที่สุด

 Rayong, Thailand

 +66 (8) 80.952.2424

 admin@make2web.com

# 2016

ปี ค.ศ. ที่เปิด Make2Web.com

# 1,000+

ลูกค้าที่มาใช้บริการ

# 5

บริการหลัก

# DA



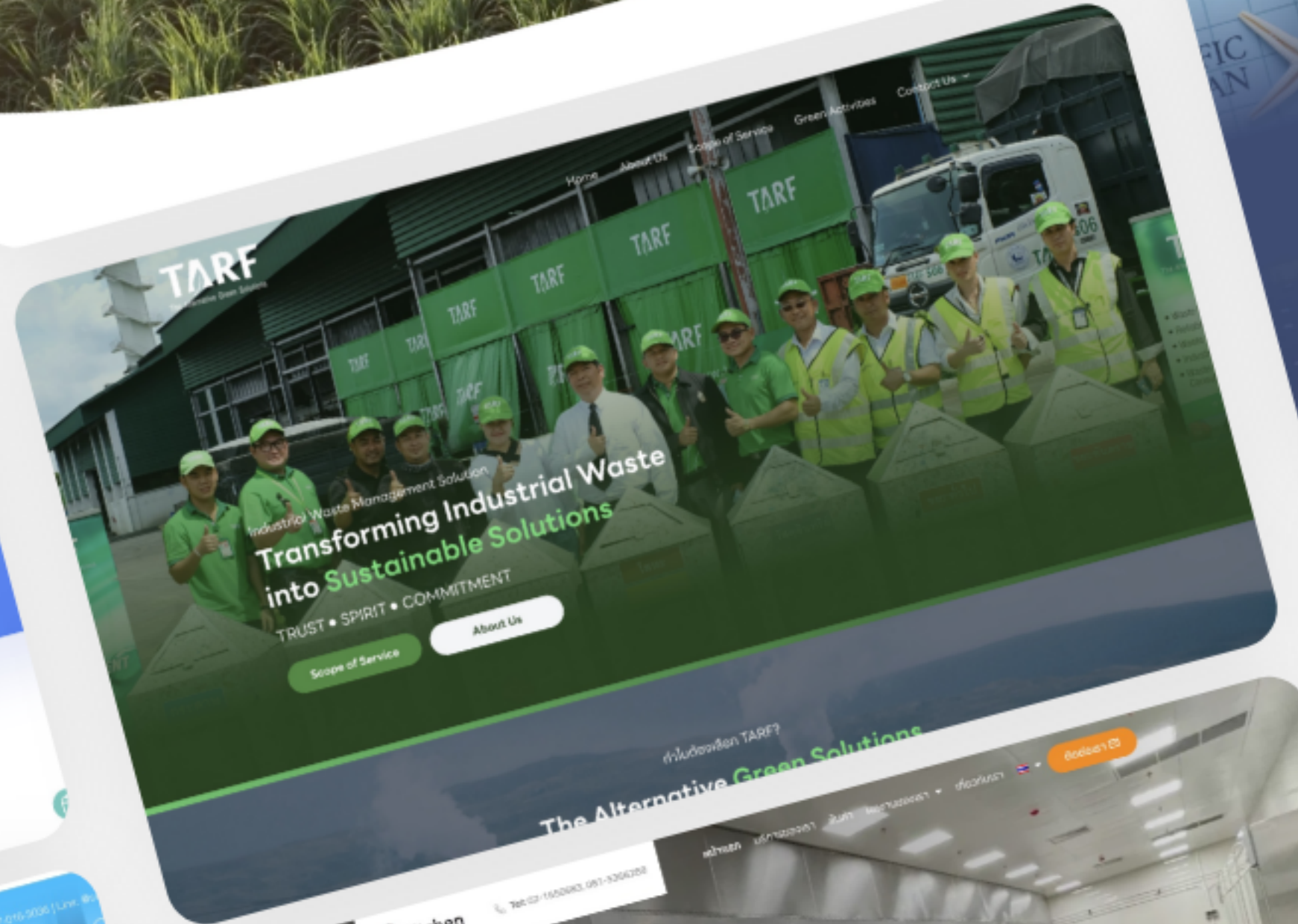
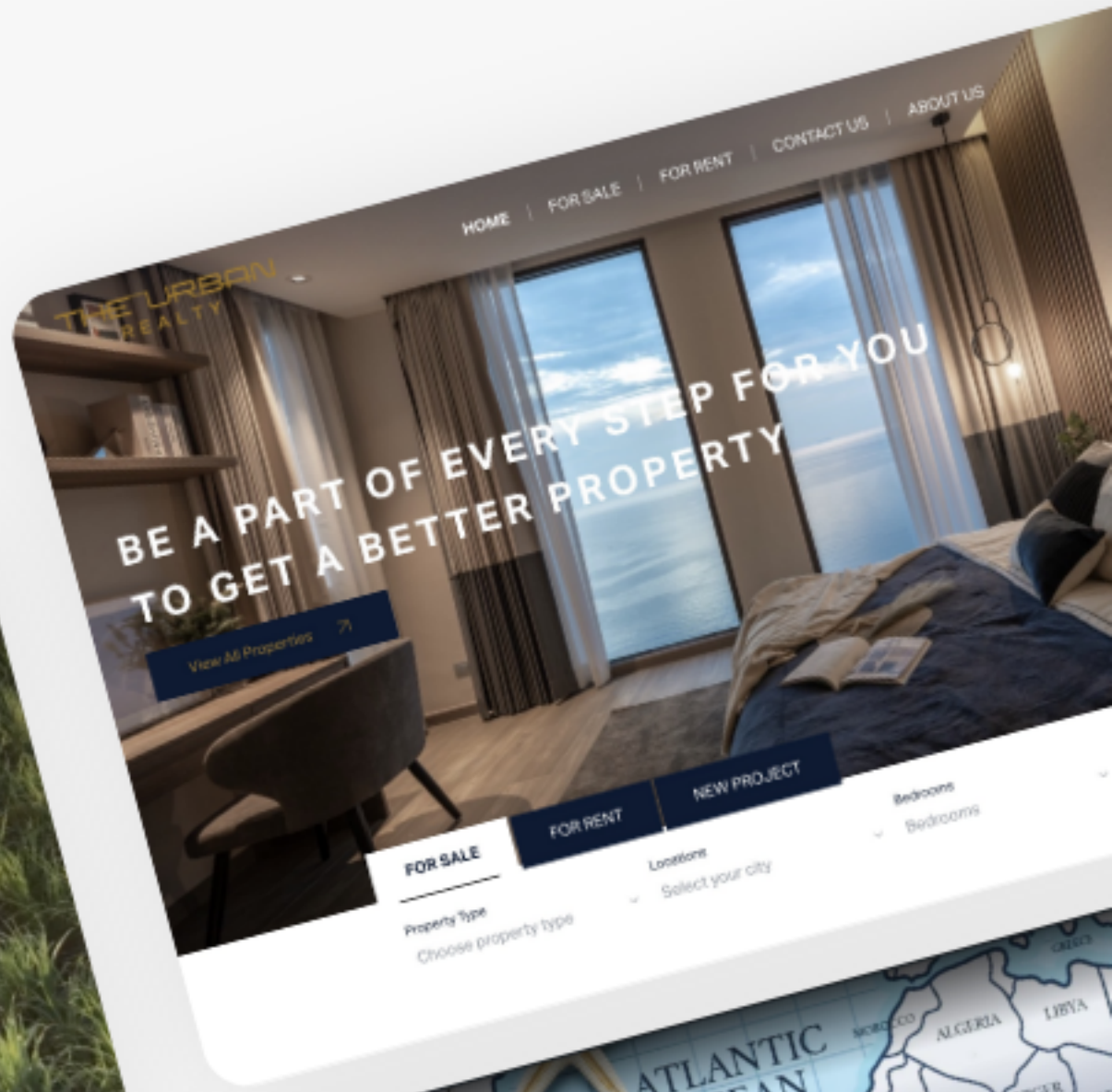
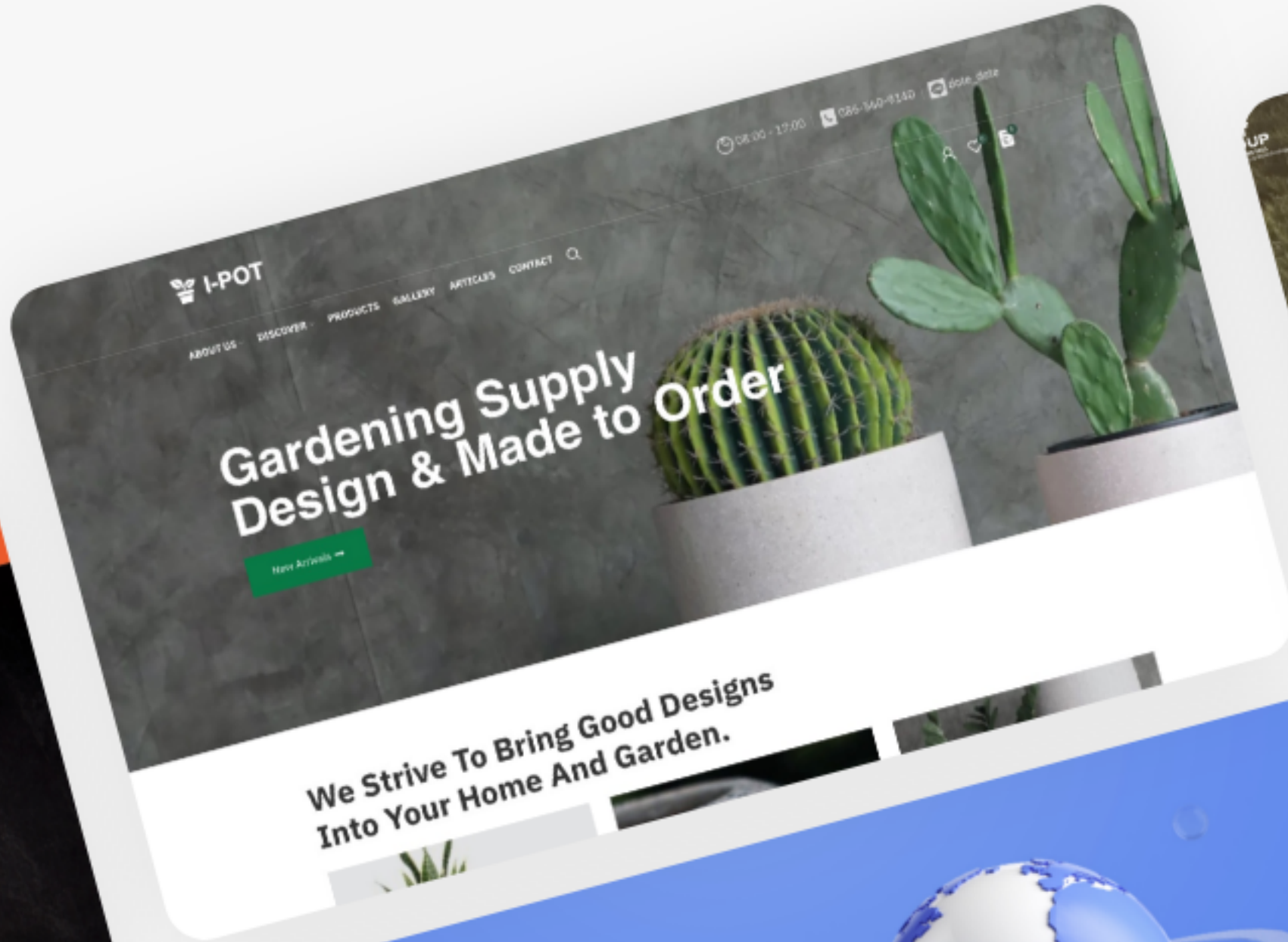
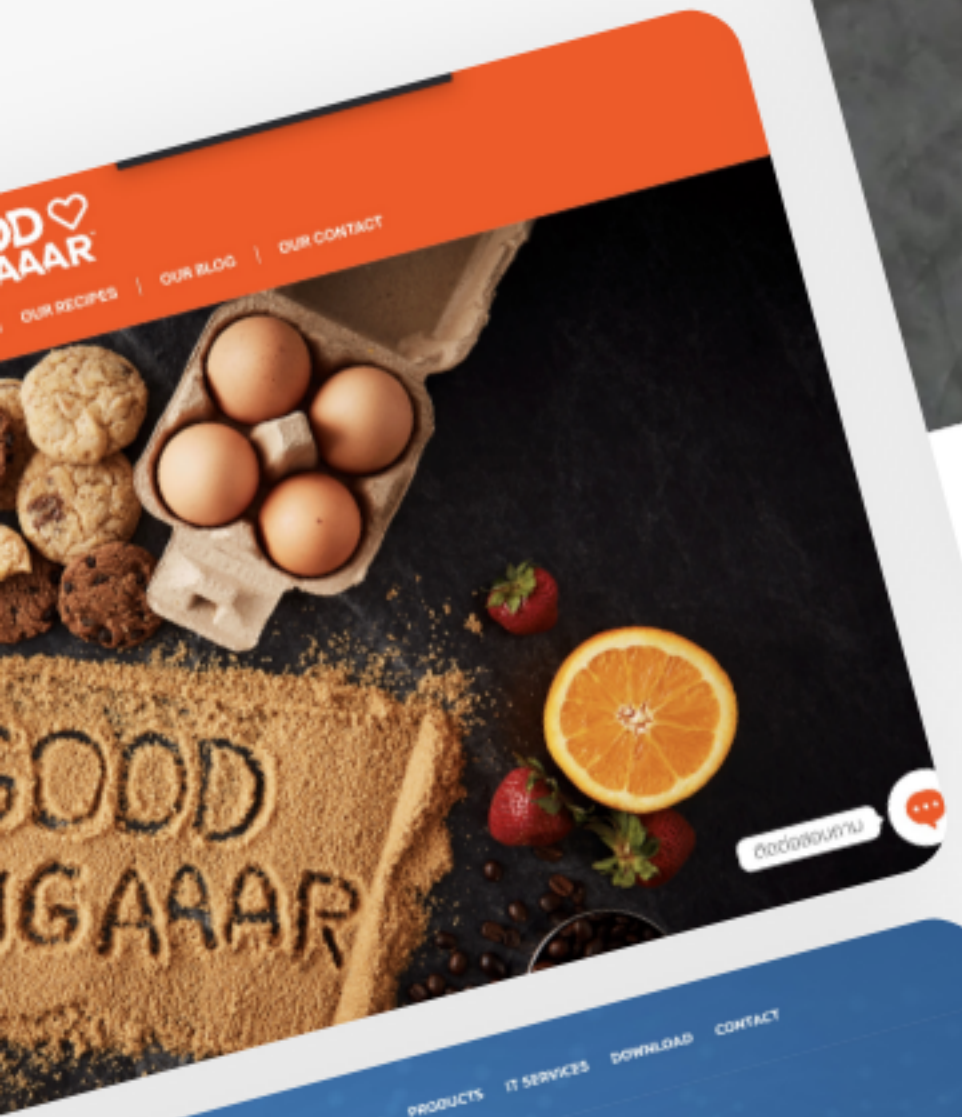
# Trusted Clients





# Custom Web Design

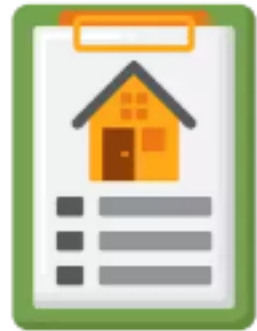
ออกแบบเว็บไซต์ ดีไซน์เฉพาะ ตัดเฉพาะเว็บไซต์คุณ  
เพื่อให้ตรงกับความต้องการของธุรกิจของคุณมากที่สุด





# ครบ จบในที่เดียว

ออกแบบเว็บไซต์ รองรับทุกความต้องการและการใช้งานอสังหาฯ



## ระบบจัดการประกาศอสังหาฯ

เพิ่ม-ลบรายการในเว็บไซต์ได้ไม่จำกัด และทำได้เอง



## ช่องทางติดต่อง่าย

ออกแบบเว็บไซต์ให้ผู้สนใจกรอกฟอร์มหรือคลิกสอบถามได้ทันที



## ระบบค้นหาประกาศ

ออกแบบเว็บไซต์ให้ค้นหาตามห้องนอน  
ราคา พื้นที่ได้ง่ายๆ



## ระบบแผนที่

ให้ลูกค้าค้นหาตามพื้นที่  
และเชื่อมโยงไปยัง Google Maps ได้



# Custom Design

ดีไซน์เพื่อคุณโดยเฉพาะ  
ให้ตอบโจทย์โครงการของคุณที่สุด

อัปเดตเนื้อหาได้เองผ่านระบบ

## หลังบ้าน

เว็บไซต์ Real Estate Listings  
สำหรับเว็บประกาศอสังหาฯ

ระบบค้นหาอสังหาฯ

เชื่อมต่อ Google Maps

ฟอร์มติดต่อ

แบ่งหมวดหมู่ ประกาศอสังหาฯ ได้

แบ่งเป็นหมวด ชื่อ/ขาย/เช่า ง่าย ๆ

เสริมระบบตามต้องการได้  
ระบบ Agent • ระบบคำนวณเงินกู้ • ระบบ Zone ฯลฯ

รองรับมือถือ และแท็บเล็ต

รองรับ SEO 100%

รับฟรี สิทธิใช้งาน\*  
Domain Hosting 1 ปี

เน้นโหลด เร็วฉิวฉิว

เสริมระบบ ความปลอดภัย

รองรับ PDPA พร้อมนโยบายข้อมูลฯ ฟรี!

Best Practices พัฒนาให้ใช้งานได้ยาววววววววววววว

รองรับ Analytics ทุกแบบ

พร้อมดูแล ระบบเว็บไซต์\* 1 ปี



# Rate Card Real Estate Listing Website

- ออกแบบเว็บไซต์สำหรับแสดงและอสังหาริมทรัพย์ พร้อมหน้าเพจข้อมูล **5 หน้า**
- จำนวนการลงข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น **10 รายการ**  
(ลูกค้าลงได้เพิ่มเติมผ่านระบบหลังบ้าน)
- ระบบหลังบ้านสำหรับการจัดการรายการอสังหาริมทรัพย์
- ระบบค้นหาอสังหาริมทรัพย์
- ระบบหมวดหมู่อสังหาริมทรัพย์
- ระบบแบ่งประเภท ความต้องการ (ซื้อ/ขาย/อื่น ๆ) โชน ของรายการอสังหาริมทรัพย์
- ระบบเชื่อมโยง Google Maps
- Responsive Design รองรับการแสดงผลในคอมพิวเตอร์ แท็บเล็ตและสมาร์ทโฟน
- แก้ไขขั้นตอน Mockup ได้ **3 ครั้ง** แก้ไขเว็บไซต์สำหรับทดสอบได้ **3 ครั้ง** ก่อนนำไปอัปโหลดจริง

- วางโครงสร้างเว็บไซต์ให้รองรับการทำ SEO
- ระบบแชร์ไปยัง Social Media
- ระบบปุ่มติดต่อที่มุมเว็บ
- เชื่อมต่อ Google Analytics และ Google Search Console **WS!**
- Popup ยอมรับ Cookie และนโยบายความเป็นส่วนตัว (PDPA)
- ติดตั้งระบบความปลอดภัยและ HTTPS
- ส่งมอบงานพร้อม Source code ทั้งหมด ส่งมอบคู่มือการใช้งาน
- แบ่งการชำระเงินเป็น 50% ก่อนเริ่มงานและ 50% หลังปิดงาน
- ระยะเวลาในการทำ **45 วัน** แบ่งเป็นการออกแบบเว็บไซต์ Mockup **14 วัน** หลังจากได้รับข้อมูลเบื้องต้นจากลูกค้าแล้ว แก้ไขงาน **14 วัน** ขึ้นโครงสร้างเว็บไซต์จริง **7 วัน** แก้ไขเว็บไซต์ขั้นตอนสุดท้าย และส่งมอบเว็บไซต์ **10 วัน**

ราคาเริ่มต้น

**40,000 ฿** จ่ายครั้งเดียว

ปิดกั้นค่าใช้จ่ายเฉพาะค่าเว็บโฮสติ้ง โดเมนเนม และค่าดูแล

## คิดราคายังไงบ้าง?

- จำนวนหน้า
- จำนวนอสังหาฯ ที่รองรับ (มีผลกับการวางโครงสร้างระบบ)
- ฟังก์ชันเว็บไซต์เพิ่มเติมนอกเหนือจากที่มี
- จำนวนอสังหาฯ ที่ให้ทาง Make2Web ลงเบื้องต้น
- จำนวนภาษาที่สามารถกดเปลี่ยนไปมาได้







## บริการเสริม

### Website Maintenance

- เว็บไซต์ตั้ง 1 ปี (จัดการโดย Make2Web)
- บริการดูแลแก้ปัญหาซอฟต์แวร์ Plugin และอัปเดตซอฟต์แวร์ใน เว็บไซต์ 1 ปี
- ไม่รวมอัปเดตเนื้อหาเว็บไซต์

ราคาประเมินต่อ  
ขนาดเว็บไซต์ เริ่มต้นที่

**10%**

จากราคาประเมินงาน

**COMING  
SOON**

ต่อเดือน

### Monthly Website Maintenance

- ดูแลระบบเว็บไซต์ให้มีความเสถียรตลอดการใช้งาน
- ดูแลและซัพพอร์ตการใช้งานเว็บไซต์หากมีการแจ้งปัญหาจากผู้ใช้งาน
- อัปเดตระบบเว็บไซต์ให้ทันสมัยเดือนละ 1 ครั้ง (Plugin, Theme ที่สามารถอัปเดตได้)
- Backup สำเนาสำรอง 1 ครั้ง (External)
- อัปเดตเนื้อหาเว็บไซต์ (บทความ หน้าเว็บที่ไม่มีการดีไซน์ใหม่) จำนวน 3 ครั้ง/เดือน (หากหมด quota เดือนนี้ ไม่ทบเป็นเดือนถัดไป)
- ให้คำปรึกษาการใช้งานและการพัฒนาของเว็บไซต์

### บริการเขียนคอนเทนต์

- เขียนเนื้อหา บทความคุณภาพ โดยไม่คัดลอกมาจากที่อื่น
- เน้นคุณภาพบทความและสอดแทรก Keyword เพื่อ SEO ที่ดี
- เขียนบทความสุขภาพ ท่องเที่ยว ข่าวสาร กีฬา ความงาม รีวิว แนะนำ บริการ ไลฟ์สไตล์ ธุรกิจ การเงิน การลงทุน สัตว์เลี้ยง บันเทิง นาน่า ชีวีร์ย ฯลฯ

กรุณาติดต่อ  
เพื่อประเมินราคา

ให้บริการโดย Partner

### บริการทำโฆษณา Google Ads

- คำนวณราคาตาม Keyword
- รายงานผลการโฆษณา Report อัจฉริยะ
- ปรับโฆษณาให้มีคุณภาพที่สุด มีคุณภาพสูงสุด
- ดูแล และบริหารแคมเปญโดยผู้เชี่ยวชาญตัวจริง

**COMING  
SOON**

คำดำเนินการต่อเดือน  
(ไม่รวม Budget ยิงโฆษณา)

ให้บริการโดย Partner



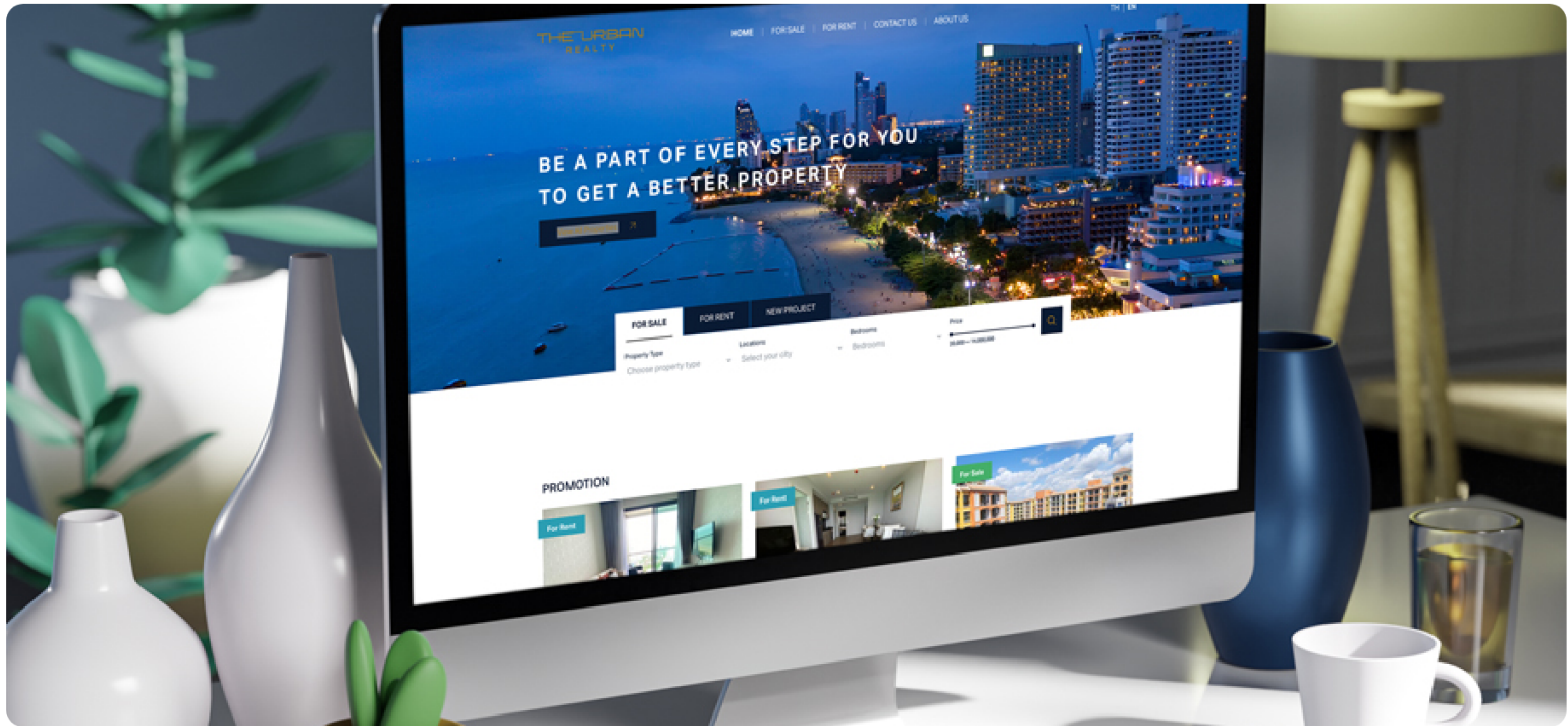


ตัวอย่างเว็บไซต์

# References







## The Urban Realty

บริษัทอสังหาริมทรัพย์อสังหาริมทรัพย์พัฒนา

<https://theurban-realty.com>

WordPress System

E-Commerce Website

Custom System

Custom Design

ระบบเว็บไซต์หลายภาษา (ไทย,อังกฤษ)





## Cozy Assets

บริการทางด้านตัวแทนขาย และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

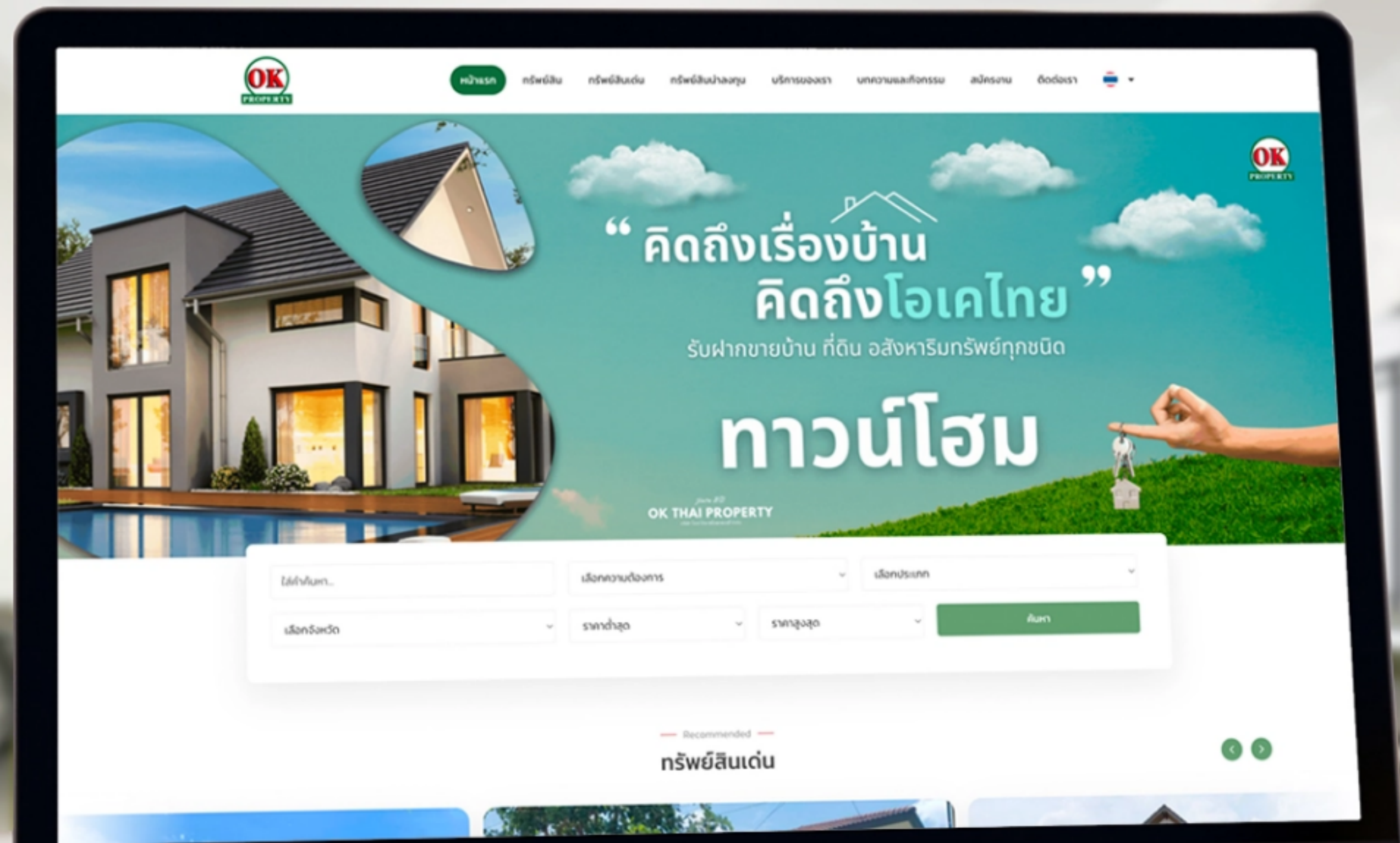
<https://cozyasset.com>

WordPress System

Custom Design

ระบบเว็บไซต์หลายภาษา (ไทย,อังกฤษ)





## OK Thai Property

บริษัทด้านอสังหาริมทรัพย์

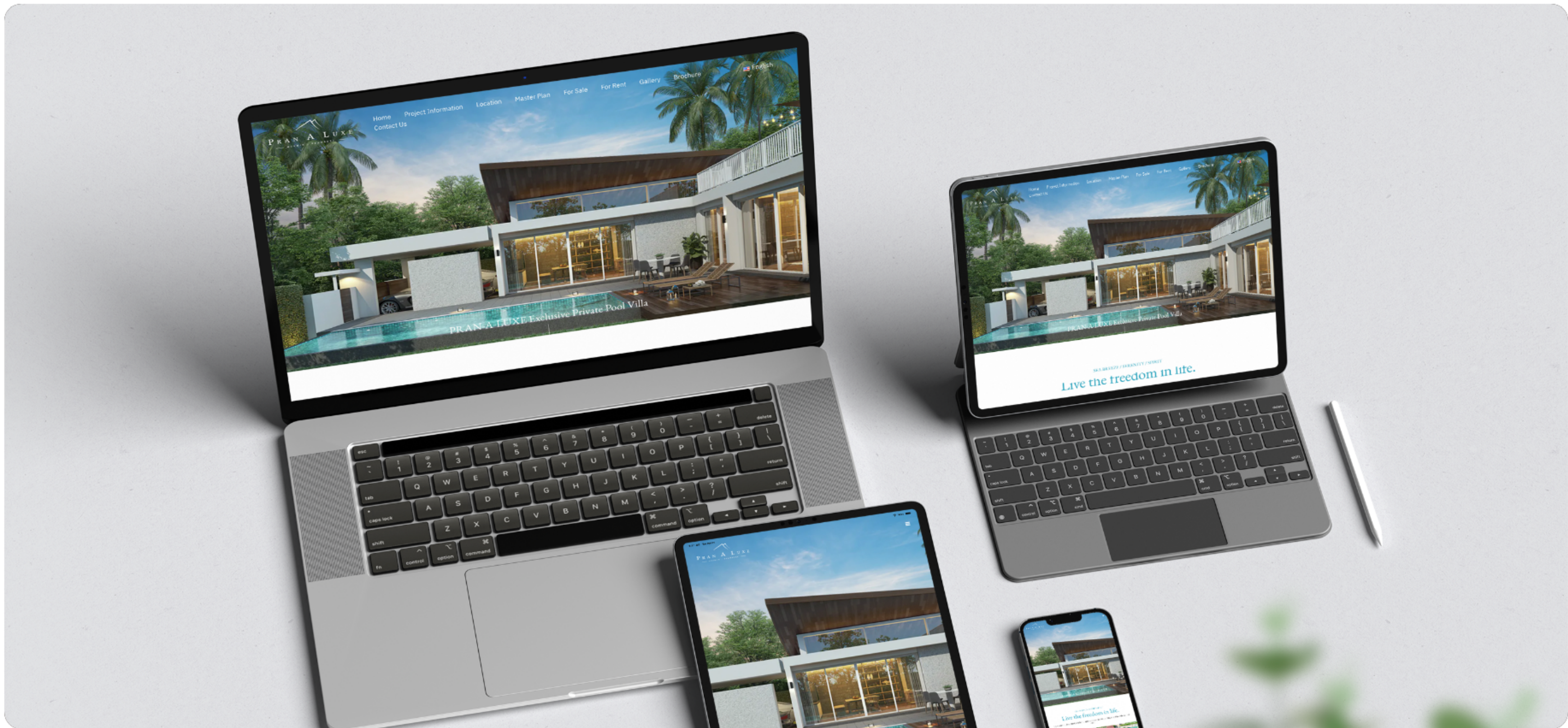
<https://okthaiprop.com>

WordPress System

Custom Design

ระบบเว็บไซต์หลายภาษา (ไทย,อังกฤษ)







# Pranaluxe

โครงการบ้านพักตากอากาศระดับไฮ-เอนด์

<https://pranaluxe.com>

 WordPress System

 Custom Design

 ระบบเว็บไซต์หลายภาษา (ไทย,อังกฤษ)



ขอบคุณครับ  
**Thank you**



Rayong, Thailand



+66 (0) 80-952-2424



[admin@make2web.com](mailto:admin@make2web.com)

